

# Preguntas frecuentes



## Proposition 1: bonos de obligación general para mejoras en los parques y adquisición de tierras para parques

Esta proposition, que se votará en la elección general del 2 de noviembre, autoriza a la ciudad a realizar mejoras en ocho parques, que incluyen patios de juegos, un área de juegos totalmente accesible, un área de rociado, canchas polideportivas, senderos sensoriales y peatonales, tiendas para pícnic, áreas para perros sin correa, y campos de deportes. Además, autoriza la compra y la instalación de nuevas piezas de arte público para colocar en distintos puntos de la ciudad, la adquisición y mejora de tierras para crear nuevos parques, la emisión de hasta \$38,500,000 en bonos de obligación, y el cobro anual del excedente de los impuestos sobre la propiedad para devolver dichos bonos.

### ¿Qué parques recibirán mejoras importantes?

Los siguientes cinco parques recibirían mejoras importantes:

PARQUE	MEJORAS PLANEADAS
Briarcrest Community (east Hamlin)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entrada mejorada desde 25<sup>th</sup> Ave.</li> <li>• Nueva área de juego</li> <li>• Nueva área de rociado</li> <li>• Nueva tienda para pícnic</li> <li>• Nuevo sendero perimetral</li> <li>• Transformación de uno de los dos campos de pelota en un jardín</li> </ul>
Brugger's Bog	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reubicación del patio de juegos e instalación de columpios</li> <li>• Nueva cancha polideportiva</li> <li>• Nueva tienda para pícnic</li> <li>• Nuevo baño</li> <li>• Áreas verdes adicionales</li> <li>• Nuevo sendero perimetral</li> <li>• Acera</li> </ul>
Hillwood	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reemplazo de la cancha polideportiva</li> <li>• Expansión del patio de juegos con espacios de aventura</li> <li>• Nueva área de rociado</li> <li>• Nueva tienda para pícnic</li> <li>• Áreas verdes adicionales</li> <li>• Nuevo sendero perimetral</li> </ul>
James Keough	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nueva área para perros sin correa</li> <li>• Reemplazo del área de juego actual</li> <li>• Nueva tienda para pícnic</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nuevo sendero perimetral</li> <li>• Nuevo baño</li> <li>• Nuevo estacionamiento</li> </ul>
Richmond Highlands	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reemplazo del patio de juegos actual por uno completamente accesible para todas las edades</li> <li>• Nueva cancha polideportiva</li> <li>• Nueva tienda para pícnic</li> <li>• Nuevos senderos perimetrales y sensoriales</li> <li>• Aceras adicionales</li> <li>• Transformación de uno de los dos campos de pelota en un jardín</li> </ul>

### ¿Qué parques recibirán mejoras en los servicios?

Aparte de las mejoras importantes planeadas para los cinco parques mencionados anteriormente, Proposition 1 también financiaría mejoras en los servicios de otros tres parques. Las mejoras incluirían la construcción de una nueva área para perros sin correa en Ridgecrest Park, la actualización del área para perros sin correa y el reemplazo del campo de fútbol de tierra por césped en Shoreview Park, y las mejoras en el centro de educación y el jardín de niños en el Kruckeberg Botanic Garden, con el fin de que sean accesibles para personas de todas las habilidades. Proposition 1 también autorizaría a la ciudad a invertir en arte público para colocar en diferentes lugares.

### ¿Cómo decidió la ciudad los diseños para las mejoras de los parques?

Desde la participación en el desarrollo del Plan de Parques, Recreación y Espacio Abierto (Parks, Recreation and Open Space, PROS), en los últimos tres años la ciudad se ha comprometido con los residentes y les ha preguntado lo que querían ver en las mejoras de los parques. Esta participación incluyó encuestas, jornadas de puertas abiertas, reuniones comunitarias, grupos focales, ejercicios de votación con puntos y formularios de comentarios en línea. Los diseños de mejora para los parques reflejan los comentarios del público durante este período de tres años.

### ¿Dónde se llevarán a cabo las adquisiciones de tierras para parques?

La ciudad comprará tierras y realizará mejoras para expandir Paramount Open Space, Brugger's Bog y Rotary Park. Además, la ciudad procurará comprar más tierras para parques en las áreas de estaciones de tren ligero y en otras partes de la ciudad.

### ¿Cuánto costarán las mejoras en los parques y la adquisición de tierras?

Las estimaciones actuales indican que las mejoras de los parques y la adquisición de tierras totaliza \$38.5 millones.

### ¿Cómo se los va a pagar?

Si los votantes aprueban Proposition 1, la ciudad emitirá bonos de obligación general con una duración de 20 años. La ciudad pagará el servicio de la deuda de esos bonos con un aumento en los impuestos a la propiedad durante los próximos 20 años.

### ¿No estamos pagando actualmente un bono de parque por el que votamos en 2006?

Sí. La ciudad terminará de pagar por completo esos bonos para fines del 2021. Los fondos de esa emisión de bonos se utilizaron en mejoras para varios parques de Shoreline, como Richmond Beach Saltwater, Cromwell, Hamlin, Shoreview, entre otros. La ciudad también utilizó fondos para comprar propiedades para parques y áreas naturales, como South Woods y el Kruckeberg Botanic Garden.

### ¿Cuánto me costarán las mejoras del parque?

Los dueños de inmuebles con valor medio (\$517,000) pagarán aproximadamente \$112 al año, o \$9 al mes, en impuestos a la propiedad. Esto supone un aumento de \$36 al año, o \$3 al mes, en comparación con lo que paga actualmente el dueño de una propiedad en impuestos por los bonos de parque del año 2006 que están por expirar. Podrá ver cuál será el costo de las mejoras del parque para cada dueño, sobre la base del valor de su propiedad, en la siguiente tabla. Además, podrá ver cuál es la diferencia en costo con lo que están pagando actualmente por el bono de parque de 2006.

Monto de emisión de bonos = \$38,500,000				Costo del bono de parque de 2006 que está por expirar		Aumento neto	
	Duración de la emisión (años)	Impacto anual	Impacto mensual	Anual	Mensual	Anual	Mensual
Inmueble valuado en \$300,000	20	\$65	\$5	\$44	\$4	\$21	\$2
Inmueble con valor medio en 2020 (\$517,000)	20	\$112	\$9	\$76	\$6	\$36	\$3
Inmueble valuado en \$750,000	20	\$163	\$14	\$110	\$9	\$53	\$4
Inmueble valuado en \$1,000,000	20	\$217	\$18	\$147	\$12	\$70	\$6

### ¿Están disponibles las exenciones o aplazamientos del impuesto a la propiedad para este impuesto sobre los bonos?

La ley estatal permite que las jurisdicciones otorguen exenciones para este tipo de recaudación del impuesto a la propiedad en exceso a las personas mayores, las personas discapacitadas y los veteranos discapacitados que cumplan con ciertos criterios. Quienes cumplan con los criterios podrían estar exentos de este impuesto. En

7/6/2021

2020, los contribuyentes con un ingreso anual de \$58,423 o menos que tenía 62 años o más durante el año fiscal o que estaban jubilados con una discapacidad, tenían disponible una exención para este impuesto en exceso. El umbral de ingreso anual está indexado en un 65 % del ingreso promedio de los hogares en el condado de King.

Si tiene 60 años o más o está jubilado debido a una discapacidad física y tiene un ingreso de \$45,000 o menos, puede calificar para diferir su obligación tributaria de propiedad. Los impuestos diferidos se convierten en un derecho de retención sobre su propiedad. Los aplazamientos de ingresos limitados también están disponibles para el 50 % del impuesto adeudado, si se cumplen los requisitos específicos de ingresos e impuestos.

Las exenciones o aplazamientos están disponibles solo para residentes que poseen y ocupan una casa, casa móvil, condominio o cooperativa. Aquellos que creen que pueden ser elegibles pueden completar un proceso de solicitud simple con el condado de King. Los detalles de los programas de exención y aplazamiento y las instrucciones de solicitud están disponibles en [KingCounty.gov/Assessor](http://KingCounty.gov/Assessor)..

### ¿Esta emisión de bonos necesita un 60 % de votos positivos para aprobarse?

Sí. Para aprobarse, los bonos se deben validar de dos maneras:

- Como mínimo, con un 60 % de votos positivos.
- Como mínimo, con la participación del 40 % de los votantes que emitieron su voto en la última elección general dentro de la ciudad.

Por lo tanto, además del 60 % de votos positivos, la emisión de bonos también debe contar con al menos el 40 % del número de votos de las últimas elecciones generales (noviembre) emitidos en la elección en cuestión para ser aprobada. A continuación, puede ver cuántos votos necesita la propuesta para su validación.

<b>Votantes registrados activos</b>	<b>Votantes que votaron el 3 de noviembre de 2020</b>	<b>Mínimo del 40 % de los votantes para la validación</b>	<b>60 % de votos positivos necesarios para la aprobación de la medida</b>
40,520	35,254	14,102	8,461

### ¿No votamos sobre esta medida en abril?

Esta medida es idéntica a la de la votación en las elecciones especiales del 27 de abril; sin embargo, esa vez no tuvo la participación de suficientes votantes para cumplir con el requisito de validación. Conforme a la ley estatal, las emisiones de bonos necesitan el 60 % de votos positivos para su aprobación y deben cumplir con todos los requisitos de validación. Para que la emisión de un bono sea “validada”, el recuento total de votos emitidos en la elección en cuestión debe ser de al menos el 40 % del número de votos emitidos en la elección general anterior. Para las elecciones especiales de abril, el requisito de validación se estableció en noviembre de 2020. El 72 % de los votantes de Shoreline que votaron en abril aprobaron la medida, pero faltaron 122 votos para alcanzar el 40 % del número de votos requeridos para su validación.

¿Los conceptos de diseño de 2018 son los diseños finales? ¿Habrá algún otro proceso público en el diseño de los parques?

Las imágenes que ve en el sitio web y en los materiales de presentación son conceptos de diseño que se elaboraron en 2018 como parte del proceso de planificación. Estos reflejan las prioridades de los comentarios públicos con respecto a los tipos de servicios del parque deseados y tienen la intención de proporcionar una idea general acerca de cómo pueden verse las mejoras del parque. Si se aprueba la Proposición 1 (Proposition 1), avanzaremos hacia la fase de diseño final de estos proyectos. Habrá un proceso de participación pública incorporado en el proceso de diseño final. Lo que no cambiará en el diseño final serán los servicios que se instalarán en cada parque y la ubicación general de estos.

¿Se eliminarán árboles como parte de las mejoras?

Nuestro objetivo es proteger la mayor cantidad posible de árboles en todos los proyectos de mejora de la ciudad, especialmente los árboles significativos, y, a su vez, proporcionar oportunidades de recreación al aire libre para la comunidad de Shoreline. Es posible que necesiten quitarse algunos árboles; no obstante, la revegetación y la plantación de árboles formarán parte de los proyectos de mejora. La ciudad tiene la intención de agregar árboles caducifolios y coníferos a algunos de los parques en los que se están realizando mejoras, además de árboles ideales para la decoración. Según las estimaciones actuales, se plantarán aproximadamente 100 nuevos árboles. También habría plantaciones adicionales, como siembras para la decoración y la protección, además de jardines infiltrantes.