

# 常见问题



## 提案 1：公园改善和公园土地征用的一般责任债券

该提案，将于 11 月 2 日进行普通票选，提案内容为：让我市对八个公园进行改善，包括游乐场、无障碍游戏区、喷水池、多功能运动场、步道和风景小径、野餐场所、狗狗自由区和运动场；为整个城市购买和安装新的公共艺术陈设；收取新的公园土地并对其进行改善；发行不超过 38,500,000 美元的一般责任债券；并每年征收超额房产税来偿还这些债券。

### 着重改善的公园有哪些？

我们将着重改善以下五个公园：

公园	改善计划
Briarcrest Community (East Hamlin)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 在 25 大道加强入口管控。</li> <li>• 新游戏区</li> <li>• 新喷水池</li> <li>• 新野餐场所</li> <li>• 新外围步道</li> <li>• 将球场的另一半改成草坪</li> </ul>
Brugger' s Bog	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 改变游乐场秋千组合位置</li> <li>• 新多功能运动场</li> <li>• 新野餐场所</li> <li>• 新公厕</li> <li>• 增设道路景观美化</li> <li>• 新外围步道</li> <li>• 人行道</li> </ul>
Hillwood	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 翻修多功能运动场</li> <li>• 扩张游乐场的探险区域</li> <li>• 新喷水池</li> <li>• 新野餐场所</li> <li>• 增设道路景观美化</li> <li>• 新外围步道</li> </ul>

James Keough	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 新狗狗自由区</li> <li>• 翻修现有游戏区</li> <li>• 新野餐场所</li> <li>• 新外围步道</li> <li>• 新公厕</li> <li>• 新停车场</li> </ul>
Richmond Highlands	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 将现有游乐场翻修成完全无障碍适用所有人的游乐场</li> <li>• 新多功能运动场</li> <li>• 新野餐场所</li> <li>• 新外围步道和风景小径</li> <li>• 增设人行道</li> <li>• 将球场的一半改造成草坪</li> </ul>

## 我们将在哪些公园进行便利设施改善？

除了上述五个公园的着重改善，提案 1 还投资了另外三个公园的便利设施改善。这些改善将包括在里奇克莱斯特公园 (Ridgecrest Park) 增设一个新的狗狗自由区和游戏；在肖维尤公园 (Shoreview Park) 升级狗狗自由区并将泥土去球场改建为绿地球场；在克鲁克贝格植物园 (Kruckeberg Botanic Garden) 将教育中心和儿童花园改建为适用于所有人的无障碍场所。该方案还让我市得以投资整个城市的公共艺术陈设。

## 我市如何决定公园修缮的设计方案？

过去三年里，自公园的升级、娱乐与开放空间 (Recreation and Open Space, PROS) 规划的外展活动开始初，我市便让居民们亲身参与，并从中了解他们对公园改善的期望。外展活动包括调查、开放日、社区会议、焦点小组、圆形贴纸活动和线上评价表。公园的改善设计反映了过去三年来公众的想法。

## 我市将购买哪些土地增作公园用地？

我市将收购并改善用于扩张元首开放空间 (Paramount Open Space)、布鲁格湿地公园和扶轮公园 (Rotary Park) 的土地。我市还预计在轻轨站地区和城市的其他地区收购更多的公园用地。

## 公园改善和公园土地收购的成本是多少？

目前我们预计将花费 3,850 万美元用于公园改善建设和公园用地收购。

## 这笔钱将如何支付？

如果票选通过提案 1，我市将发放为期 20 年的一般责任债券。在接下来 20 年里，我市将通过增收财产税来支付这些债券的债务利息。

## 目前，我们不是正在偿付 2006 年票选通过的公园债券吗？

是的。我市将于 2021 年年底偿清这些债券。这些债券带来的资金将用于多个岸线市公园的改善，如里士满海滩海水 (Richmond Beach Saltwater) 公园、克伦威尔 (Cromwell) 公园、哈姆林 (Hamlin) 公园、肖维尤 (Shoreview) 公园，等等。我市还将使用这笔资金为公园和自然区购买用地，如南伍兹 (South Woods) 公园、克鲁克贝格植物园。

## 我需为公园改善花费多少钱？

中产家庭 (517,000 美元) 一年需以财产税的形式支付将近 112 美元，或每个月 9 美元。相比于 2006 年公园债券税收，财产拥有者一年需多支付 36 美元或一个月多支付 3 美元。不同的财产拥有者对于公园改善分摊的费用不同，基于他们的财产总值，从下方表格中，您能了解他们为 2006 年公园债券的支付情况。

发放债券总额 = 38,500,000 美元				2006 年公园债券花费情况		净增额	
	发放期限 (年)	年度开销	月度开销	年度	月度	年度	月度
家庭资产达 300,000 美元	20	65 美元	5 美元	44 美元	4 美元	21 美元	2 美元

2020 中产家庭 (517,000 美元)	20	112 美元	9 美元	76 美元	6 美元	36 美元	3 美元
家庭资产达 750,000 美元	20	163 美元	14 美元	110 美元	9 美元	53 美元	4 美元
家庭资产达 1,000,000 美元	20	217 美元	18 美元	147 美元	12 美元	70 美元	6 美元

### 这项债券税是否可豁免或延期征收？

州法律允许司法管辖区为符合特定要求的老年市民、身患残障人士和残疾退伍军人提供该等超额税收的豁免。符合要求的个人可豁免该等征收。2020 年，年收入为 58,423 美元或低于 58,423 美元的纳税人、年龄为 62 岁或更年长者或身患残疾退休人士可豁免该等超额税收。年收入门槛为 King 县中等家庭收入的 65%。

如果您是年龄为 60 岁或更年长者或由于身体残障退休，且收入为 45,000 美元或低于 45,000 美元，您可能符合延期支付财产税的要求。延期纳税须留置您的财产。如果您符合特定的收入和财务申报要求，我们也可为您提供 50% 税款的有限收入延期纳税。

豁免或延期只适用于对房屋、活动住房、公寓或合作公寓拥有所有权或使用权的居民。认为符合资格的居民可填写一份简单的申请并提交至 King 县处理。豁免和延期计划的详情，以及申请指南可在 [KingCounty.gov/Assessor](http://KingCounty.gov/Assessor) 网站上获得。

### 该债券提案需要 60% 的赞成率才能通过吗？

是的。为通过该提案，债券须满足以下两个条件才可生效：

- 最低 60% 的赞成率；且
- 获得我市上次普通票选中至少 40% 的选票。

因此，除了 60% 的赞成率外，还必须获得上次普通票选（11 月）所投选票的至少 40% 才能通过该债券提案。你可查看以下内容，了解提案生效所需的票数。

有效登记选民	2020年11月3日参加投票的选民	最低40%的已投票选方可生效	债券批准需60%的有效赞成票
40,520	35,254	14,102	8,461

## 我们不是已经在四月就该提案投过票了吗？

该提案的内容与4月27日的特别票选相同。但由于上次的提案未有足够多的选民参与投票，未能达到生效要求。根据州法律规定，债券提案需要60%的赞成率，并满足所有生效要求。债券提案如要“生效”，必须获得总数为上次普通票选中至少40%的选票。而四月的特别票选生效要求是在2020年11月确立的。四月份参与投票的岸线市选民中，有72%的选民赞成这项提案，但仍比生效要求的40%选票少了122票。

## 2018年的设计理念是否是最终设计？ 公园设计中是否还会有更多的公共参与过程？

您在网站和演示材料中看到的图片是在2018年作为规划过程组成部分整合在一起的设计概念。这些图片反映了公众反馈中有关所需公园设施类型的优先次序，旨在为公园改造提供总体思路。如果提案1通过，我们将进入这些项目的最终设计阶段。最终设计期间将包括公众参与过程。最终设计不会改变进入每个公园的便利设施及其大致位置。

## 是否会移除树木，以此作为改造的一部分？

我们旨在为所有的城市改造项目，保护尽可能多的树木，特别是重要的树木，同时也为雪兰社区居民提供户外休闲的机会。可能需要移除一些树木；但是，改造项目中将会包括植树和植被重建。该市打算在正在进行改造的一些公园中，除特色树之外，加种针叶树和落叶树。目前估计大约要种植100棵新树。还有其他额外的植物，如特色树木、缓冲种植和雨水花园等。