

자주 묻는 질문



발의 1: 공원 개선 및 공원 토지 취득을 위한 일반 보증채

11 월 2 일 총선 투표에 오를 본 발의에 따라, 시는 놀이터, 장애인 접근이 완전히 용이한 놀이 공간, 스플래시 패드, 다목적 스포츠 코트, 도보 및 감각 산책로, 피크닉 지역, 반려견 운동장 및 운동 경기장을 포함하여 8 개의 공원을 개선하고, 새로운 공공 예술 작품을 구입하여 도시 전체에 설치하고, 새로운 공원 토지를 취득 및 개선하고, 최대 3,850 만 달러의 일반 보증채를 발행하고, 해당 채권을 상환하기 위해 연간 초과 재산세를 징수할 수 있는 권한을 가지게 됩니다.

어느 공원이 대폭 개선되나요?

다음 다섯 개의 공원이 대폭 개선될 것입니다.

공원	계획된 개선사항
Briarcrest Community (east Hamlin)	<ul style="list-style-type: none"> • 25th Ave. 입구 개선 • 놀이 공간 신설 • 스플래시 패드 신설 • 피크닉 지역 신설 • 주변 산책로 신설 • 두 개의 야구장 중 하나를 잔디밭으로 전환
Brugger's Bog	<ul style="list-style-type: none"> • 그네 세트가 있는 놀이터 이전 • 다목적 스포츠 코트 신설 • 피크닉 지역 신설 • 화장실 신설 • 추가 조경 • 주변 산책로 신설 • 보도
Hillwood	<ul style="list-style-type: none"> • 다목적 스포츠 코트 교체 • 모험 시설 추가로 놀이터 확장 • 스플래시 패드 신설 • 피크닉 지역 신설 • 추가 조경 • 주변 산책로 신설
James Keough	<ul style="list-style-type: none"> • 반려견 운동장 신설 • 기존 놀이 공간 교체 • 피크닉 지역 신설 • 주변 산책로 신설 • 화장실 신설 • 주차장 신설

Richmond Highlands	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 놀이터를 전 연령이 사용할 수 있고 장애인 접근이 용이한 놀이터로 교체 • 다목적 스포츠 코트 신설 • 피크닉 지역 신설 • 주변 산책로 및 감각 산책로 신설 • 보도 증축 • 두 개의 야구장 중 하나를 잔디밭으로 전환
--------------------	--

어느 공원의 편의시설이 개선되나요?

발의 1 은 위에서 언급한 다섯 개의 공원을 대폭 개선하는 것 외에도 다른 세 개 공원의 편의시설을 개선하기 위한 자금을 지원할 것입니다. 개선 사항에는 Ridgecrest Park 의 새로운 반려견 운동장 및 놀이 공간 건설, Shoreview Park 의 반려견 운동장 업그레이드 및 축구장 바닥 흙에서 잔디로 변경, Kruckeberg Botanic Garden 의 장애인 접근이 용이한 교육 센터 및 아동 정원 조성이 포함됩니다. 또한 시 전반적인 공공 예술 작품 설치에 대한 투자를 유치할 수도 있습니다.

시는 어떻게 공원 개선을 위한 디자인을 결정했나요?

3 년에 걸쳐 공원, 레크리에이션, 열린 공간(Parks, Recreation and Open Space, PROS) 플랜의 개발과 더불어 지역 지원 활동을 하면서 시는 지역 주민이 공원 개선에 바라는 점이 무엇인지 조사했습니다. 지역 지원 활동으로는 설문조사, 오픈 하우스, 커뮤니티 회의, 포커스 그룹, 점선 운동게임(dot exercises), 온라인 의견 수렴 등이 있었습니다. 공원 개선 디자인은 3 년간 수집한 시민의 의견을 반영하고 있습니다.

공원 토지는 어디에서 취득하나요?

시는 Paramount Open Space, Brugger’s Bog, Rotary Park 를 확장하기 위해 토지를 매입하고 개선할 것입니다. 시는 또한 경전철역 지역과 도시의 다른 지역에서 추가로 공원 부지를 구매할 계획입니다.

공원 개선 및 공원 토지 취득 비용은 얼마인가요?

현재 추정으로 공원 개선의 건축과 공원 토지 취득에 드는 비용은 총 3,850 만 달러로 예상됩니다.

해당 비용은 어떻게 충당하나요?

만약 유권자들이 발의 1을 승인한다면, 시는 20년 기간의 일반 보증채를 발행할 것입니다. 시는 향후 20년 동안 재산세 인상을 통해 채권의 채무 서비스를 상환할 것입니다.

현재, 2006년에 의결했던 공원 채권을 상환하고 있지 않나요?

예. 시는 2021년 말까지 해당 채권을 전액 상환할 것입니다. 그 채권 정책의 자금으로 Richmond Beach Saltwater, Cromwell, Hamlin, Shoreview와 같은 쇼라인의 공원들이 개선되었습니다. 또한 시는 South Woods와 Kruckeberg Botanic Garden 같은 공원 부지를 매입하는 데도 자금을 사용했습니다.

제가 공원 개선 비용으로 얼마를 지출해야 할까요?

중간값 평가액 주택(51 만 7 천 달러)의 소유자는 재산세로 연간 약 112 달러 또는 월 9 달러를 지불하게 됩니다. 이는 부동산 소유주가 올해 만료되는 2006 년 공원 채권에 대해 현재 세금으로 지불하는 금액 대비 연간 36 달러 또는 월 3 달러 인상된 금액입니다. 소유하고 있는 부동산 가치를 토대로 각 부동산 소유주에 대한 공원 개선 비용과 해당 소유주들이 2006 년 공원 채권에 대해 현재 지불하고 있는 비용간 차액은 아래 표에서 확인할 수 있습니다.

채권 발행 금액 = \$38,500,000				만료되는 2006년 공원 채권 비용		순 증가액	
	발행 기간(년)	연간 영향	월간 영향	연간	월간	연간	월간
평가액 30 만 달러 주택	20	65 달러	5 달러	44 달러	4 달러	21 달러	2 달러
2020년 중간값 평가액 주택(51만 7천 달러)	20	112달러	9달러	76달러	6달러	36달러	3달러
평가액 75만 달러 주택	20	163달러	14달러	110달러	9달러	53달러	4달러
평가액 100만 달러 주택	20	217달러	18달러	147달러	12달러	70달러	6달러

본 채권 부과금에 대한 재산세 공제 혹은 연기가 가능한가요?

주법은 특정 기준에 부합하는 노인, 장애인, 장애 판정을 받은 재향군인의 경우 초과 재산세 부담금을 관할권으로 면제해 줄 수 있습니다. 기준을 충족하는 개인은 이 부담금을 면제받을 수 있습니다. 2020년에는 연소득 58,423 달러 이하, 과세 연도에 62 세 이상, 혹은 장애 판정을 받고 은퇴한 납세자의 경우 초과부담금을 면제받을 수 있었습니다. 킹 카운티는 연간 소득 임계값을 중위 가구 소득의 65 퍼센트로 정하고 있습니다.

60 세 이상이거나, 장애로 인해 은퇴했으며, 소득이 4,5000 달러 이하인 경우, 재산세 납부 연기 자격을 충족할 수도 있습니다. 연기된 세금은 재산에 관한 선취특권이 됩니다. 특정 소득 및 납세 요건을 충족시킨 경우, 납부 예정액의 50 퍼센트에 해당하는 제한적 소득 이연도 가능합니다.

세금 면제나 연기는 주택, 이동식 주택, 콘도, 조합식 주택을 소유한 거주민만 가능합니다. 자격이 된다고 생각하는 분은 킹 카운티에서 간단한 신청 과정을 마치실 수 있습니다. 세금 면제와 연기 프로그램에 관한 자세한 사항 및 신청 지침은 KingCounty.gov/Assessor 에서 확인하실 수 있습니다.

이 채권 법안이 통과되려면 60%의 찬성표가 필요한가요?

예. 채권 법안이 통과되려면 다음 두 가지 요건을 통해 검증되어야 합니다.

- 최소 60% 이상의 '찬성표'
- 시의 마지막 총선에서 투표한 유권자 대비 최소 40%의 투표율.

그러므로 채권 법안이 통과되려면 최소 60%의 찬성표가 필요하고, 이에 더해 지난 총선(11 월)에서 투표한 유권자의 40%에 해당하는 유권자가 이번 총선에서 투표해야 합니다. 법안 통과에 필요한 투표수는 아래 표에서 확인할 수 있습니다.

등록된 유권자 수	2020 년 11 월 3 일에 투표한 유권자 수	검증을 위한 최소 투표율 40%	채권 승인을 위해 필요한 검증 요건에 해당하는 60% 찬성표
40,569	35,231	14,092	8,455

지난 4 월에 이 법안에 대해 투표하지 않았나요?

이 법안은 지난 4 월 27 일에 있었던 특별 선거 투표의 법안과 같습니다. 다만, 지난 투표에서는 유권자들의 참여가 낮아 검증 기준을 통과하지 못했습니다. 주법에 따르면 채권 법안은 모든 검증 기준을 충족하면서 60%의 동의를 얻어야 통과될 수 있습니다. 채권 법안의 '검증' 기준은 지난 총선에서 투표한 유권자 수에 대비하여 최소 40%에 해당하는 유권자가 이번 선거에서 투표해야 합니다. 지난 4 월 특별 선거에서는 2020 년 11 월의 선거를 기준으로 검증 기준이 설정되었습니다. 쇼라인 투표자의 72%가 법안을 승인하였지만 투표수가 112 만명 부족하여 검증에 필요한 지난 선거 대비 최소 40% 투표율 조건을 충족하지 못했습니다.

2018 년 디자인 컨셉이 최종 디자인인가요? 공원 디자인에 추가적인 공개 절차가 있을까요?

웹사이트와 프레젠테이션 자료에서 보실 수 있는 사진은 2018 년 기획 과정의 일환으로 취합된 디자인 컨셉입니다. 해당 컨셉은 바라는 공원 편의시설 유형과 관련한 대중들의 피드백을 바탕으로 한 우선순위를 반영하며 개선된 공원의 모습을 개략적으로 유추하도록 마련되었습니다. 발의안 1 이 통과되면 해당 프로젝트의 최종 디자인 단계에 들어갑니다. 최종 디자인 절차에는 공개 참여 절차가 포함될 예정입니다. 최종 디자인에서 변경되지 않는 사항은 각 공원에 들어서게 될 편의시설과 이들 편의시설의 개략적인 위치입니다.

개선의 일환으로 수목을 제거하나요?

우리의 목표는 시의 모든 개선 프로젝트, 특히 소중한 수목과 같이 최대한 많은 수목을 보호하는 동시에 Shoreline 지역사회에 야외 레크리에이션 기회를 제공하는 것입니다. 일부 수목을 제거해야 할 수도 있습니다. 그러나 개선 프로젝트에서 나무 심기와 새로운 녹지공간 조성이 중요한 역할을 할 것입니다. 시에서는 관상용 수목 외에도 개선 공사 중인 일부 공원에 침엽수와 낙엽수를 추가할 계획입니다. 현재 약 100 그루의 나무를 새로 심을 것으로 추정됩니다. 관상용 수목, 완충 식재 및 빗물 정원도 추가로 조성될 예정입니다.