

常见问题



提案 1：公园改善和公园土地征用的一般责任债券

该提案，将于 4 月 27 日进行特别票选，提案内容为：让我市对八个公园进行改善，包括游乐场、无障碍游戏区、喷水池、多功能运动场、步道和风景小径、野餐场所、狗狗自由区和运动场；为整个城市购买和安装新的公共艺术陈设；收取新的公园土地并对其进行改善；发行不超过 38,500,000 美元的一般责任债券；并每年征收超额房产税来偿还这些债券。

着重改善的公园有哪些？

我们将着重改善以下五个公园：

公园	改善计划
Briarcrest Community (East Hamlin)	<ul style="list-style-type: none"> • 在 25 大道加强入口管控。 • 新游戏区 • 新喷水池 • 新野餐场所 • 新外围步道 • 将球场的一半改成草坪
Brugger's Bog	<ul style="list-style-type: none"> • 改变游乐场秋千组合位置 • 新多功能运动场 • 新野餐场所 • 新公厕 • 增设道路景观美化 • 新外围步道 • 人行道
Hillwood	<ul style="list-style-type: none"> • 翻修多功能运动场 • 扩张游乐场的探险区域 • 新喷水池 • 新野餐场所 • 增设道路景观美化 • 新外围步道

James Keough	<ul style="list-style-type: none"> • 新狗狗自由区 • 翻修现有游戏区 • 新野餐场所 • 新外围步道 • 新公厕 • 新停车场
Richmond Highlands	<ul style="list-style-type: none"> • 将现有游乐场翻修成完全无障碍适用所有人的游乐场 • 新多功能运动场 • 新野餐场所 • 新外围步道和风景小径 • 增设人行道 • 将球场的另一半改造成草坪

我们将在哪些公园进行便利设施改善？

除了上述五个公园的着重改善，提案 1 还投资了另外三个公园的便利设施改善。这些改善将包括在里奇克莱斯特公园 (Ridgecrest Park) 增设一个新的狗狗自由区和游戏；在肖维尤公园 (Shoreview Park) 升级狗狗自由区并将泥土去球场改建为绿地球场；在克鲁克贝格植物园 (Kruckeberg Botanic Garden) 将教育中心和儿童花园改建为适用于所有人的无障碍场所。该方案还让我市得以投资整个城市的公共艺术陈设。

我市如何决定公园修缮的设计方案？

过去三年里，自公园的升级、娱乐与开放空间 (Recreation and Open Space, PROS) 规划的外展活动开始初，我市便让居民们亲身参与，并从中了解他们对公园改善的期望。外展活动包括调查、开放日、社区会议、焦点小组、圆形贴纸活动和线上评价表。公园的改善设计反映了过去三年来公众的想法。

我市将购买哪些土地增作公园用地？

我市将收购并改善用于扩张元首开放空间 (Paramount Open Space)、布鲁格湿地公园和扶轮公园 (Rotary Park) 的土地。我市还预计在轻轨站地区和城市的其他地区收购更多的公园用地。

公园改善和公园土地收购的成本是多少？

目前我们预计将花费 3,850 万美元用于公园改善建设和公园用地收购。

这笔钱将如何支付？

如果票选通过提案 1，我市将发放为期 20 年的一般责任债券。在接下来 20 年里，我市将通过增收财产税来支付这些债券的债务利息。

目前，我们不是正在偿付 2006 年票选通过的公园债券吗？

是的。我市将于 2021 年年底偿清这些债券。这些债券带来的资金将用于多个岸线市公园的改善，如里士满海滩海水 (Richmond Beach Saltwater) 公园、克伦威尔 (Cromwell) 公园、哈姆林 (Hamlin) 公园、肖维尤 (Shoreview) 公园，等等。我市还将使用这笔资金为公园和自然区购买用地，如南伍兹 (South Woods) 公园、克鲁克贝格植物园。

我需为公园改善花费多少钱？

中产家庭 (517,000 美元) 一年需以财产税的形式支付将近 112 美元，或每个月 9 美元。相比于 2006 年公园债券税收，财产所有者一年需多支付 36 美元或一个月多支付 3 美元。不同的财产所有者对于公园改善分摊的费用不同，基于他们的财产总值，从下方表格中，您能了解他们为 2006 年公园债券的支付情况。

发放债券总额 = 38,500,000 美元				2006 年公园债券花费情况		净增额	
	发放期限 (年)	年度开销	月度开销	年度	月度	年度	月度
家庭资产达 300,000 美元	20	65 美元	5 美元	44 美元	4 美元	21 美元	2 美元
2020 中产家庭 (517,000 美元)	20	112 美元	9 美元	76 美元	6 美元	36 美元	3 美元
家庭资产达 750,000 美元	20	163 美元	14 美元	110 美元	9 美元	53 美元	4 美元
家庭资产达 1,000,000 美元	20	217 美元	18 美元	147 美元	12 美元	70 美元	6 美元

这项债券税是否可豁免或延期征收？

州法律允许司法管辖区为符合特定要求的老年市民、身患残障人士和残疾退伍军人提供该等超额税收的豁免。符合要求的个人可豁免该等征收。2020年，年收入为 58,423 美元或低于 58,423 美元的纳税人、年龄为 62 岁或更年长者或身患残疾退休人士可豁免该等超额税收。年收入门槛为 King 县中等家庭收入的 65%。

如果您是年龄为 60 岁或更年长者或由于身体残障退休，且收入为 45,000 美元或低于 45,000 美元，您可能符合延期支付财产税的要求。延期纳税须留置您的财产。如果您符合特定的收入和财务申报要求，我们也可为您提供 50% 税款的有限收入延期纳税。

豁免或延期只适用于对房屋、活动住房、公寓或合作公寓拥有所有权或使用权的居民。认为符合资格的居民可填写一份简单的申请并提交至 King 县处理。豁免和延期计划的详情，以及申请指南可在 KingCounty.gov/Assessor 网站上获得。

该债提案需 60% 的赞成率才能通过吗？

是的。为通过该提案，债券须满足一下两个条件才可生效：

- 最低 60% 的赞成率
- 在该市的上次大选中，至少有 40% 的选民参加投票。

四月票选的有效要求是什么？

特别票选和预选要求，要使票选“生效”，必须在特别票选或预选中投出上一届大选（11 月）中至少 40% 的选票。以下您可以了解该提案需要多少投票才可使四月特别票选生效。

有效登记选民	2020 年 11 月 3 日参加投票的选民	最低 40% 的已投票选方可生效	债券批准需 60% 的有效赞成票
40,520	35,254	14,102	8,461

2018 年的设计理念是否是最终设计？公园设计中是否还会有更多的公共参与过程？

您在网站和演示材料中看到的图片是在 2018 年作为规划过程组成部分整合在一起的设计概念。这些图片反映了公众反馈中有关所需公园设施类型的优先次序，旨在为公园改造提供

2/10/2021

总体思路。 **如果提案 1 通过**，我们将进入这些项目的最终设计阶段。 **最终设计期间**将包括公众参与过程。 **最终设计**不会改变进入每个公园的便利设施及其大致位置。

是否会移除树木， 以此作为改造的一部分？

我们旨在为所有的城市改造项目，保护尽可能多的树木，特别是重要的树木，同时也为雪兰社区居民提供户外休闲的机会。 **可能需要移除一些树木**；但是，改造项目中将会包括植树和植被重建。 该市打算在正在进行改造的一些公园中，除特色树之外，加种针叶树和落叶树。 **目前估计**大约要种植 **100 棵新树**。 还有其他额外的植物，如特色树木、缓冲种植和雨水花园等。